elecontrolingenieriasm@hotmail. com
www.lcontrolingenieria.com

PROTOCOLO DE MANTENIMIENTO DE ASCENSORES

MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO se realizará en rutinas periódicas diseñadas y recomendadas para este tipo de tecnología, adicional cada 6 meses se realizará la revisión y prueba del sistema de paracaídas. A continuación, se relacionan los aspectos que se necesitara en la rutina de mantenimientos:

PRESENTACION

El técnico se acercara al edificio para realizar las rutinas del mantenimiento preventivo y correctivo.

INSTALACION DE AVISOS

El técnico debe instalar los avisos informativos de seguridad.

CUARTO DE MAQUINAS

- ✓ Limpieza y verificación de control.
- ✓ Verificar sistema eléctrico de seguridad.
- ✓ Verificar estado de cable de tracción.
- ✓ Lubricar y limpiar máquina, freno de máquina y regulador.

CABINA

- ✓ Verificar el correcto funcionamiento de los botones de la cabina.
- ✓ Verificar el correcto funcionamiento del interruptor de parada (si procede)
- ✓ Verificar el funcionamiento de la alarma y el citofono
- ✓ Verificar si la operación de las puertas es satisfactoria y si el ascensor para nivelado en todos los pisos.

TECHO DE CABINA

- ✓ Verificación al acceso del techo de la cabina usando el procedimiento de acceso.
- ✓ Verificación y ajuste de las zapatas de cabina.
- ✓ Verificar el correcto funcionamiento del control de inspección.
- ✓ Verificación y limpieza del sistema del operador de puertas
- ✓ Verificación y suministro de aceite en aceiteras

PUERTA DE PISO

- ✓ Realizar viaje en cada uno de los pisos para verificar si todas las puertas trabajan correctamente.
- ✓ Verificar en todos los pisos si el ascensor no se mueve mientras la puerta de piso está abierto.
- ✓ Verificar si todas las puertas de piso tienen los insertos y están debidamente acomodados.

- ✓ Verificar colgantes y excéntricos.
- ✓ Limpieza y lubricación.

POZO

- ✓ Verificar el correo funcionamiento sistema de parada de emergencia en el pozo.
- ✓ Verificación de breakes en todos pisos.
- ✓ Verificación y ajuste de zapatas de contrapeso.
- ✓ Limpieza y lubricación de guías de carro y contrapeso.
- ✓ Todas las partes que requieran cambio por deterioro del equipo se le avisara a la administración.

TAREA	FRECUENCIA	ESPECIALIDAD	T.MIN
Comprobar el estado mecánico de las puertas de cada piso	Mensual	Elecontrol Ingeniería m&s sas	1
Comprobar que las puertas una vez han sido cerradas no se pueden volver a abrir	Mensual	Elecontrol Ingeniería m&s sas	2
Verificar el correcto estado de los dispositivos de enclavamiento	Mensual	Elecontrol Ingeniería m&s sas	3
Comprobar el funcionamiento de los medios de suspensión	Mensual	Elecontrol Ingeniería m&s sas	4
Comprobar el funcionamiento de los medios de tracción	Mensual	Elecontrol Ingeniería m&s sas	5
Comprobar el funcionamiento de frenado mecánico	Mensual	Elecontrol Ingeniería m&s sas	6
Comprobar el estado de los núcleos del sistema de frenado mecánico	Mensual	Elecontrol Ingeniería m&s sas	7
Comprobar el estado de los ejes y articulaciones del sistema de frenado mecánico	Mensual	Elecontrol Ingeniería m&s sas	8
Verificar ausencia de corrosión en el sistema de frenado mecánico	Mensual	Elecontrol Ingeniería m&s sas	9
Verificar ausencia de suciedad en el sistema de frenado mecánico	Mensual	Elecontrol Ingeniería m&s sas	10
Verificar correcto funcionamiento del limitador de velocidad	Mensual	Elecontrol Ingeniería m&s sas	11
Comprobar el funcionamiento del paracaídas, probándolo con la cabina vacía y a velocidad reducida	Mensual	Elecontrol Ingeniería m&s sas	12
Comprobar el funcionamiento de los amortiguadores, realizando el ensayo con la cabina vacía y a velocidad reducida	Mensual	Elecontrol Ingeniería m&s sas	13
Verificar el correcto funcionamiento del sistema de petición de socorro	Mensual	Elecontrol Ingeniería m&s sas	14
Comprobar el estado mecánico de las puertas de cada piso	4 años	Elecontrol Ingeniería m&s sas	15
Comprobar que las puertas una vez han sido cerradas no se pueden volver a abrir	4 años	Elecontrol Ingeniería m&s sas	16
Verificar el correcto estado de los dispositivos de enclavamiento	4 años	Elecontrol Ingeniería m&s sas	17
Comprobar el funcionamiento de los medios de suspensión	4 años	Elecontrol Ingeniería m&s sas	18

Comprobar el funcionamiento de los medios de tracción	4 años	Elecontrol Ingeniería m&s sas	19
Comprobar el funcionamiento de frenado mecánico	4 años	Elecontrol Ingeniería m&s sas	20
Comprobar el estado de los núcleos del sistema de frenado mecánico	4 años	Elecontrol Ingeniería m&s sas	21
Comprobar el estado de los ejes y articulaciones del sistema de frenado mecánico	4 años	Elecontrol Ingeniería m&s sas	22
Verificar ausencia de corrosión en el sistema de frenado mecánico	4 años	Elecontrol Ingeniería m&s sas	23
Verificar ausencia de suciedad en el sistema de frenado mecánico	4 años	Elecontrol Ingeniería m&s sas	24
Verificar correcto funcionamiento del limitador de velocidad	4 años	Elecontrol Ingeniería m&s sas	25
Comprobar el funcionamiento del paracaídas, probándolo con la cabina vacía y a velocidad reducida	4 años	Elecontrol Ingeniería m&s sas	26
Comprobar el funcionamiento de los amortiguadores, realizando el ensayo con la cabina vacía y a velocidad reducida	4 años	Elecontrol Ingeniería m&s sas	27
Verificar el correcto funcionamiento del sistema de petición de socorro	4 años	Elecontrol Ingeniería m&s sas	28

ANDRES NUMPAQUE
INGENIERO EN CONTROL